

DAL-REVIZOR d.o.o., u stečaju,
OIB: 17669069838,
Split, Vukovarska 168

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 20. srpnja 2020. stečajni upravitelj DAL-REVIZOR d.o.o., u stečaju oglašava slijedeće:

A)

I/ Oglašava se prvo ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvedno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

- 326. suvlasnički dio: 41/19490 Etažno vlasništvo (E-326) dijela čest. zem. 220/13, povezanih s **poslovnim prostorom** oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, upisane u ZU: 15985 K.O. Split
- 236.suvlasnički dio: 12/19490 Etažno vlasništvo (E-236), dijela čest. zem. 220/13, povezanih s **parking mjestom** oznake pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, upisane u ZU:15985 K.O. Split opterećeno založnim pravom Suvlasnika stambene zgrade, Split, Žnjanska 2, temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6187/13(upis pod brojem Z-12225/13).

Naprijed navedeno založno pravo upisano na parkirnom mjestu prestalo je temeljem zakona te je pokrenut postupak ishođenja brisanja istog.

Vrijednost i početna cijena nekretnina (poslovni prostor i parking mjesto) na prvom ročištu za prodaju ukupno iznosi 485.000,00 kuna.

U naprijed navedenu cijenu nije uračunat PDV.

II/ Navedena imovina opisana u točki I/, (poslovni prostor i parking mjesto) prodavat će se isključivo kao cjelina.

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na prvom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale troškove snosi kupac.

B)

Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvedno navedenim Dužnikom, prema načelu «videno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. Imovina prodaje se kao cjelina navedena i opisana u točki A/I. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom koji će ujedno i voditi dražbu..

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika odnosno registra u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Prvo ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: PONEDJELJAK – 26. listopada 2020, s početkom u 11,00 sati, na adresi: Split, Mosečka 99.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do ponedjeljka – 19. listopada 2020, poslati pismenu prijavu za dražbu te uplatiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne vrijednosti nekretnina navedene u točki A/I .

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: **HR78 2390 0011 1009 1267 4**.

Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini.

Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: DAL-REVIZOR d.o.o., u stečaju, Split, Škrabe 40, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30 dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge troškove uključujući ovjere, pristojbe i slično.

11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.

12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 091/4455-562.

Split, 24. rujna 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Eterović

DAL-REVIZOR d.o.o.
u stečaju, Split
OIB 17669069838

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ivan Eterović', is written below the company information.